

<b>HONORAIRES JADE IMMOBILIER</b>	
<b>LOCATION</b>	<b>HONORAIRES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visites</li> <li>- Constitution dossier locataire</li> <li>- Rédaction du bail</li> </ul>	<p><b>60 % du loyer charges comprises à la charge du propriétaire</b></p> <p><b>60 % du loyer charges comprises à la charge du locataire</b></p>
<b>GESTION</b>	<b>HONORAIRES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- encaissement des loyers</li> <li>- Suivi des règlements</li> <li>- Délivrance de la quittance.</li> <li>- Révision du loyer à chaque échéance du bail.</li> <li>- Demande de l'attestation d'assurance du locataire à chaque échéance.</li> <li>- Régularisation des charges locatives.</li> <li>- Règlement de votre compte par virement automatique</li> <li>- Gestion des sinistres</li> <li>- Gestion des petits travaux d'entretien et/ou gros travaux, suivi des travaux, contrôle de la facture et règlement avec imputation pour déductibilité fiscale.</li> <li>- Aide à la déclaration des revenus fonciers avec envoi d'un document récapitulatif annuel</li> <li>- Déclaration fiscale informant du départ du locataire.</li> <li>- Gestion des assurances</li> </ul>	<p><b>8,50 % TTC du montant du loyer + charges</b></p>
<b>ASSURANCE</b>	<b>HONORAIRES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- garantie charges, taxes et loyers impayés</li> <li>- garantie détérioration immobilière</li> <li>- garantie protection juridique</li> </ul>	<p><b>2,50 % TTC du montant du loyer + charges</b></p>
<b>VENTE</b>	<b>HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DU VENDEUR</b>
DE 0 € à 100.000 €	<b>10% TTC</b>
DE 101.000 € à plus	<b>8% TTC</b>
<b>VEFA</b>	<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU PROMOTEUR</b>
- VEFA (Neuf) : Vente en Etat Futur d'Achèvement	<b>6% TTC</b>