

# Résidence EFFET MER

## Ville de Bastia



## Descriptif Sommaire

### Maître d'Ouvrage

Les Hauts de MIOMO  
Résidence Carré St Jean – BAT A  
20290 BORGIO

Téléphone : 04 95 58 62 11 - [effetmer2b@gmail.com](mailto:effetmer2b@gmail.com)

# Sommaire

## CHAPITRE 1 - GROS ŒUVRE

## CHAPITRE 2 - EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

## CHAPITRE 3 -PARTIES COMMUNES

### CHAPITRE 1 - GROS ŒUVRE

#### **1 – FONDATIONS**

Fondations du bâtiment par semelles de type filantes et/ou isolées, en béton armé. Dimensionnement selon les études de structure et les résultats de l'étude de sol.

#### **2 – OSSATURE**

Les éléments porteurs verticaux et horizontaux (poteaux, voiles, façades, pignons, refends intérieurs, chaînages, dalles pleines, escaliers, linteaux) seront en béton armé et en agglos creux de 20 cm.

#### **3 - DISTRIBUTION - SEPARATION – ISOLATION**

Les cloisons de distribution type prégy métal, épaisseur suivant locaux pour s'adapter aux normes avec laine de roche pour affaiblissement acoustique.

Doublage thermo-acoustique des murs de logements sur murs extérieurs, hall d'entrée et locaux communs, par panneaux composites, épaisseur, suivant calcul RT2012.

Les chutes d'eau seront enrobées par un matelas de laine minérale de 5 cm d'épaisseur minimum.

#### **4 - TOIT TERRASSE**

Le toit terrasse sera étanché et isolé en panneau isolant

## **CHAPITRE 2 - EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS**

### **1 - REVETEMENTS CARRELES**

Carrelage de type grès cérame, format 45 x 45 au choix dans la palette promoteur

Salle de bain et WC : faïence aux choix dans la palette promoteur sur la totalité des murs – hauteur 2.20

Plinthes assorties sur la totalité des logements et parties communes

### **2 - MENUISERIES INTERIEURES**

Blocs portes intérieures seront de type finis prêt à poser

Blocs portes palières : huisseries métalliques portes âme pleine avec joints iso phonique, parement stratifié, serrure 3 points.

Façades placards, portes coulissantes au choix de l'architecte

### **3 - MENUISERIES EXTERIEURES FERMETURES**

Les menuiseries extérieures seront en aluminium et pvc équipées d'un double vitrage isolant suivant les calculs RT2012. Les fenêtres et porte fenêtres seront occultées par des volets roulants (monoblocs) à commande électrique.

### **4 - PLOMBERIE – SANITAIRES – VMC**

Les appareils sanitaires seront de marque réputée. Les robinetteries seront de marque NF.

Un meuble vasque est prévu au choix du promoteur dimension 60/80.

Ensemble de douche 90x90 ou 120x80 selon les plans et équipé d'une cabine WC suspendu avec réservoir de chasse d'eau encastré.

Autre : chaque logement comprendra 2 alimentations et 2 évacuations pour les appareils ménagers dans la cuisine

La VMC sera spécifique aux logements

La ventilation de logements sera assurée par une ventilation mécanique contrôlée dont la machinerie sera installée en toiture

## **5 - PRODUCTION D'EAU CHAUDE**

La production d'eau chaude est prévue par un cumulus thermodynamique individuel

## **6 – ELECTRICITE COURANT FORTS ET FAIBLES**

Les installations seront réalisées conformément aux normes et réglementation en vigueur

Installation électrique niveau PROMOTELEC

Tous les appareils d'éclairage équipés en lampes basse consommation  
L'appareillage (interrupteurs, boutons poussoirs, prise de courant) seront du type encastré

Antennes télévision collectives

## **7 – CHAUFFAGE**

Les émetteurs seront de type pompe à chaleur individuelle, des ventilos convecteurs seront posés dans les séjours et les chambres, sauf sanitaires ou des radiateurs type « sèche serviettes » seront mis en place (suivant la norme RT 2012)

## **8 - PEINTURE**

Peinture acrylique lisse sur murs et plafond dans tous les logements – couleur blanc

Peinture glycérophtalique satinée traitée antifongique pour les pièces humides

Peinture des cages d'escalier – glycéro mate -

## **CHAPITRE 3 – PARTIES COMMUNES**

Eclairage des parties communes par minuterie permanente.

Règlementation sécurité suivant texte du JO du 2 février 1993.

Eclairage extérieur en basse consommation.

Ensemble d'entrée en aluminium anti-vandalisme, système de code et appel par interphone incorporé.

Chaque box intérieur sera muni d'une porte de garage à fermeture manuelle.

Accès des parkings et garages intérieurs par une porte automatisée avec télécommande.

Plaques de BA 13 perforées type GYPTONE pour confort acoustique. Dans les zones sensibles au niveau acoustique, halls d'entrées.

### **Signalétique :**

Réalisation du nom de la résidence

Réalisation de l'intégralité de la signalétique pour les parkings y compris marquage au sol intérieur et extérieur

Numérotation des paliers d'étage

Mise en place de panneaux d'affichage des plans de protection contre l'incendie et des consignes générales à respecter en cas d'incendie

Nettoyage avant peinture, après peinture et avant livraison

### **Ascenseurs**

Toutes les installations seront conformes aux normes en vigueur.

### **Vrd – Espaces verts**

Réalisation de tous les réseaux enterrés et raccordements sur les réseaux communaux.

Remblaiement des ouvrages réalisés

Réalisation des voiries en enrobé, cheminements piétons

Réalisation des stationnements

Réglage de la terre végétale et réalisation des espaces verts